

Tężnie solankowe - gigantyczny filtr powietrza

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta

Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?	Tak - Uwagi:
Inne istotne informacje (jesli istnieja)	Rekomendacja do wykonania zadania: WGK/ZUK
Opinia na temat projektu	
Czy zadanie uda sie zrealizowac w ciagu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)	Nie - Uwagi:
Ile czasu szacunkowo bedzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)	Nie - Uwagi:
Czy zadanie technicznie jest mozliwe do wykonania?	Nie - Uwagi:
Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?	Nie - Uwagi:
Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?	Nie - Uwagi:
Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?	Nie - Uwagi:
Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.	Nie - Uwagi:
Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?	Nie - Uwagi:
Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?	Nie - Uwagi:
Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.	Nie - Uwagi:
Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?	Nie - Uwagi:
Autor	Adrianna Brodowicz (adriannaBPM)
Data przesłania opinii	2019-08-21 14:27:38

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami

Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?	Nie - Uwagi: Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.
Czy Miasto realizuje już działania takie, jak w opiniowanym projekcie?	Nie - Uwagi: W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało działania analogiczne do zgłoszonego projektu?

znajdują się zadania takie, jak w opiniowanym projekcie.

Nie - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Agata Tarnowska-Wyroślak (agataWZP)

Data przesłania opinii

2019-08-20 13:24:30

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? (Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)

Na podst. treści wniosku, oznaczeń punktowych w załączniku mapowym, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, zidentyfikowano kto jest właścicielem nieruchomości, na której zaplanowano działanie: 1. Park im.St.Żeromskiego:dz. nr 3/2 z obr. 1027 - GMINA MIASTO SZCZECIN; 2. Park Pomorzański: dz. nr 40 z obr. 1057 -GMINA MIASTO SZCZECIN; 3. Syrenie Stawy: dz. nr 84 z obr. 2009- GMINA MIASTO SZCZECIN; 4. Mini Park Szczecin Dabie: dz nr 14/1 lub dz. nr 12/7 -obie GMINY MIASTO SZCZECIN

Opinia na temat projektu

Autor

Ewa Mikołajewska-Miłoszewicz (ewaWZION)

Data przesłania opinii

2019-08-21 11:34:49

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwy na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.

Nie - **Uwagi:**

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - **Uwagi:**

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - **Uwagi:**

Opinia na temat projektu

Autor

Maria Fiszer
(mariaWZiON)

Data przesłania opinii

2019-08-05
13:02:36

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony zabytków?

Tak - **Uwagi:** 1. Park im. S. Żeromskiego jest objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków pod nr A-1109 (dec. Kl.I.5340/25/83 z dnia 15.11.1983 r.). Wszelkie zmiany w zagospodarowaniu terenu oraz działania mające wpływ na wygląd lub substancję zabytku wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

2. Park Pomorzański im. gen. Józefa Dowbór-Muśnickiego stanowi dawny cmentarz ewangelicki ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.

3. Syrenie Stawy stanowią fragment założenia przestrzennego Parku Arkońskiego ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.

4. Mini Park w Szczecinie-Dąbiu stanowi fragment układu przestrzennego Starego Miasta dawnego miasta Dąbie planowanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Lokalizacja i skala tężni oraz charakter pozostałych elementów zagospodarowania terenu muszą być dostosowane do historycznej kompozycji zabytkowych założeń przestrzennych.

Opinia na temat projektu

Autor

Michał Dębowski (*Konserwator*)

Data przesłania opinii

2019-10-22 12:15:13

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

Nie - **Uwagi:** uwagi: dz. 3/2 obr. 1027 - obciążenie służebnością przesyłu na rzecz ZWiK, dz. 40 z obr. 1057 - obciążenie służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator sp. z o.o. i SEC sp. z o.o. ewentualne uzgodnienia z gestorami sieci

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - **Uwagi:**

Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli

Nie dotyczy - **Uwagi:**

właściciela terenu)?

Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności? Nie - Uwagi:

Opinia na temat projektu

Autor

Grzegorz Jankowski (*GrzegorzWMRiSPN*)

Data przesłania opinii

2019-09-09 10:45:42

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak - **Uwagi:** 1. Park Żeromskiego (działka nr 3/2 z obr. 1027) leży w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Stare Miasto - Park Żeromskiego" (Uchwała Nr XLIV/1270/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 11.09.2018 r.), w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem: S.S.3011.ZP.

Proponowana lokalizacja tężni solankowych o gabarytach i formie dostosowanej do otoczenia Parku Żeromskiego oraz ławki parkowe na dz. nr 3/2 z obr. 1027 nie jest sprzeczna z obowiązującym na tym terenie planem miejscowym.

Lokalizacja zamierzenia - budowa tężni solankowych o gabarytach i formie dostosowanej do otoczenia Parku Żeromskiego na dz. nr 3/2 z obr. 1027 wg wskazań BPPM.

Park Żeromskiego wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1109 (dec. Kl.I.5340/25/83 z dnia 15.11.1983 r.). Zamierzenie wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

2. Park Pomorzański - brak planu zagospodarowania.

3. Syrenie Stawy – zespół jezior położonych w Dolinie Niemierzyńskiej, na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pod nazwą „Zespół Parków Kasprowicza-Arkoński” w Szczecinie. Teren podlega ochronie konserwatorskiej. Brak miejscowego planu zagospodarowania.

4. Mini Park Szczecin Dąbie - brak planu. Działka nr 12/7 z obr. 4037 - urządzony park wzdłuż rzeki Płoni.

Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

(Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)

Inne informacje mogące mieć

Nie - **Uwagi:** Jako obiekty małej architektury w miejscu publicznym podlegają obowiązkowi zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

znaczenie w zaopiniowaniu projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Halina Kłoczek-Kowalska (*halinaWUiAB*)

Data przesłania opinii

2019-10-07 09:30:14

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny

Opinia na temat projektu

Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)

Nie - Uwagi:

Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)

Tak - **Uwagi:** minimum 2 lata (uzgodnienia, projektowanie, realizacja)

Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?

Tak - **Uwagi:**

Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?

Nie - **Uwagi:**

Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?

Nie - **Uwagi:**

Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?

Nie - **Uwagi:**

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.

Nie - **Uwagi:** Biorąc pod uwagę koszt budowy podobnych tężni w innych miastach, szacuje się, że wykonanie 3 szt. tężni wynosi ok 1 500 000,00 zł (projektowanie i budowa).

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?

Tak - **Uwagi:**

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Tak - **Uwagi:** koszty eksploatacji, konserwacji i dostawy solanki - ok. 4000,00 zł miesięcznie dla 1 tężni - koszt roczny, przy założeniu 6-miesięcznej pracy tężni - 72 000,00 zł
koszty mediów: prąd, woda, ścieki - ok. 10 000,00 zł dla 1 tężni rocznie - łącznie 30 000,00 zł
Szacunkowy łączny koszt rocznej eksploatacji 3 tężni wynosi ok. 102 000,00 zł

Dodatkowe informacje mogące mieć

Tak - **Uwagi:** Warunkiem realizacji zadania

znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Autor

Data przesłania opinii

jest uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków i dopełnienie warunków wydanych przez konserwatora zabytków w zakresie obiektów objętych ich ochroną.

Nie - **Uwagi:** Brak uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie lokalizacji i wyglądu tężni uniemożliwia rzetelną ocenę wniosku. Należy uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie możliwości umiejscowienia tężni na wskazanych we wniosku lokalizacjach oraz w zakresie wyglądu zewnętrznego tężni. W naszej opinii proponowany wygląd zewnętrzny tężni nie wpisuje się w historyczną kompozycję zabytkowych założeń przestrzennych. Ponadto zmiana w wyglądzie zewnętrznym tężni pociągnie za sobą znaczną zmianę kosztów.

Małgorzata Konikowska-Woźniak
(malgorzataZUK)

2019-10-24 10:16:15